



Descripción

El edificio se encuentra emplazado en el comienzo de la costa náutica, a escasos metros del río sobre Bv. Avellaneda, ocupando una esquina de 270m².

El acceso principal se da a través de un hall en doble altura sobre la esquina. Cuenta con tres niveles de cocheras a partir de la planta baja con un total de 18 unidades, con ingreso por el boulevard, elevador hidráulico y generador auxiliar que alimenta eventualmente también los espacios comunes y ascensores del edificio.

Las unidades de departamentos se ubican a partir del tercer nivel y hasta el octavo piso, la planta se repite con tres unidades de 1 dormitorio con diferentes superficies y un monoambiente, todos con balcón.

Los pisos 9, 10 y 11 se componen de un departamento de dos dormitorios y dos unidades de un dormitorio.

La circulación vertical se resuelve con dos ascensores de 5 pasajeros y una escalera independiente al palier de ascensores.

Su exterior está conformado por materiales nobles como el ladrillo a la vista y hormigón visto, que asegura un bajo mantenimiento y una imagen de mayor calidad en el tiempo.

Muros

Exteriores de ladrillo a la vista, hormigón visto y ladrillos huecos interiores con cámara de aire e impermeabilización, para control térmico e hidráulico.
Terminaciones con enlucido de yeso y pinturas al látex Alba o Sherwin Williams.

Aberturas

Interiores puertas placas con marcos de chapa N° 18.
Exteriores de aluminio marca Aluar o similar; Perfilera reforzada.

Instalaciones

Agua fría y caliente: cañerías termofusionadas marca Acqua System o similar.
Desagües: caños PVC reforzados

Revestimientos

Cerámicos o porcelanatos en cocinas y baños.

Pisos

Porcelanatos de alto tránsito a definir.

Equipamiento Cocinas

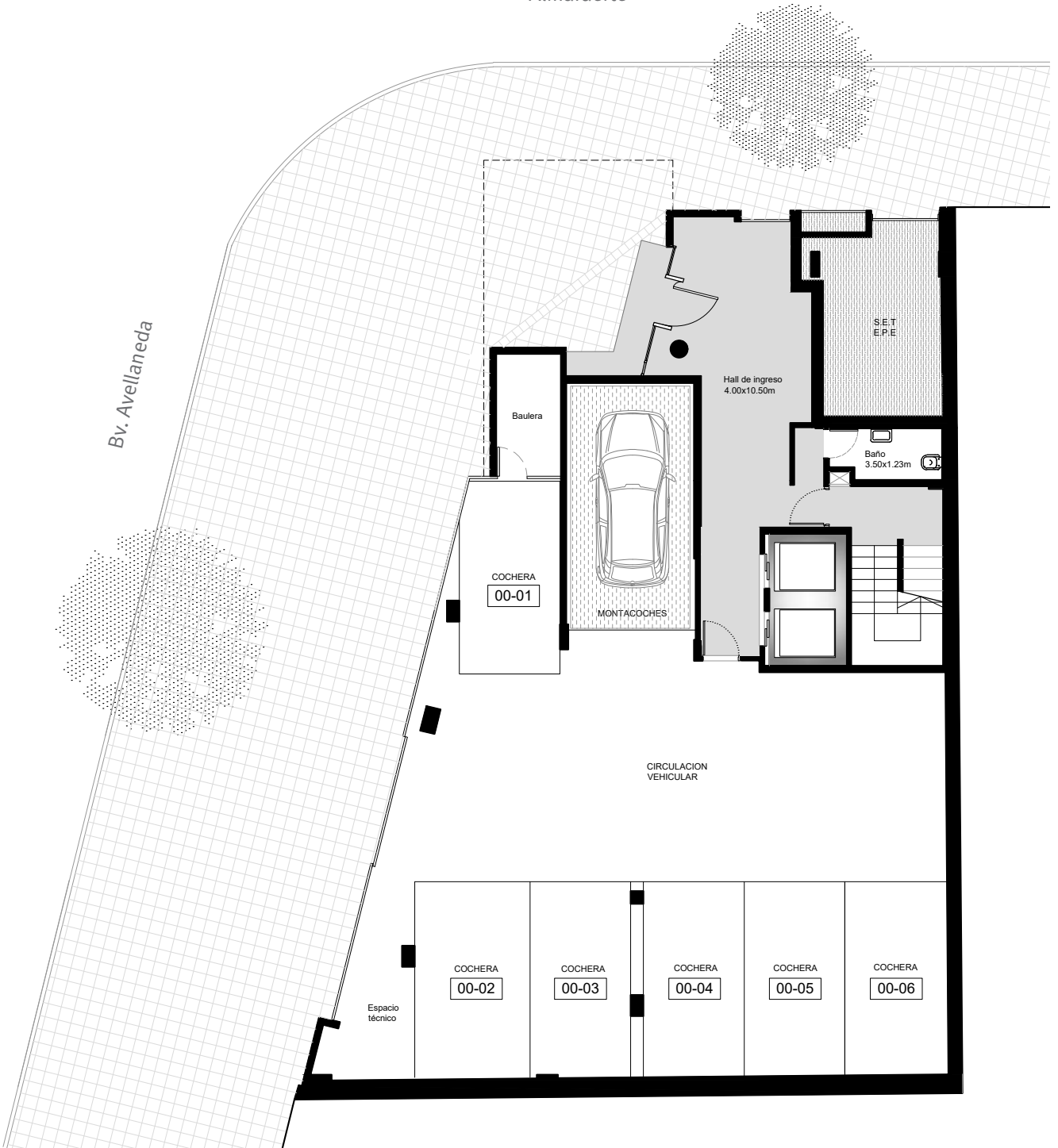
Grifería monocomando FV
Mesadas de granito, con bachas de acero inoxidable Johnson.
Muebles bajo y sobre mesada de melamina.
Artefactos de cocina y calefón instalados en unidades de 1 y 2 dormitorios.
Artefactos de cocina y termotanque eléctrico instalados en monoambiente.

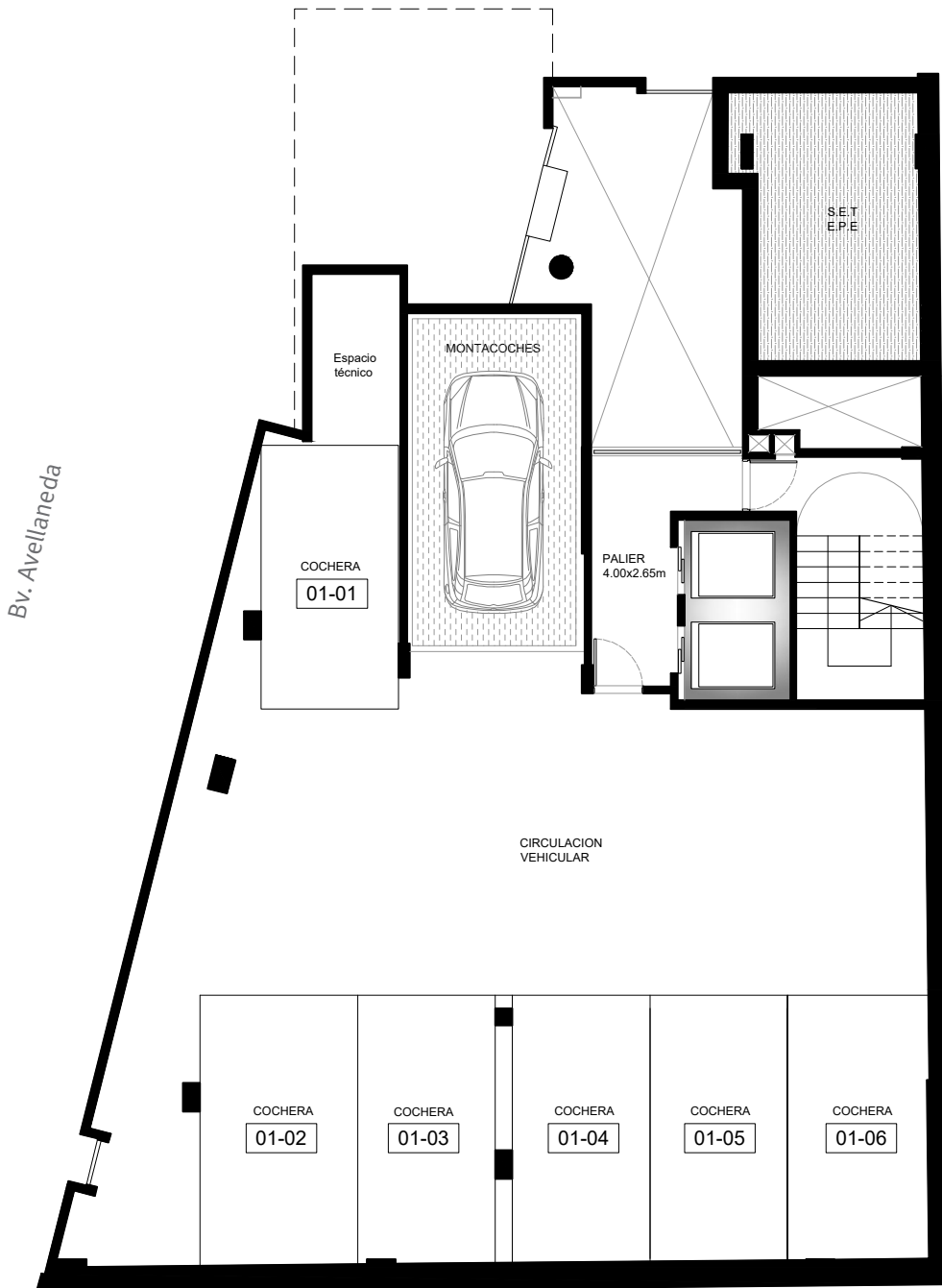
Equipamiento Baños

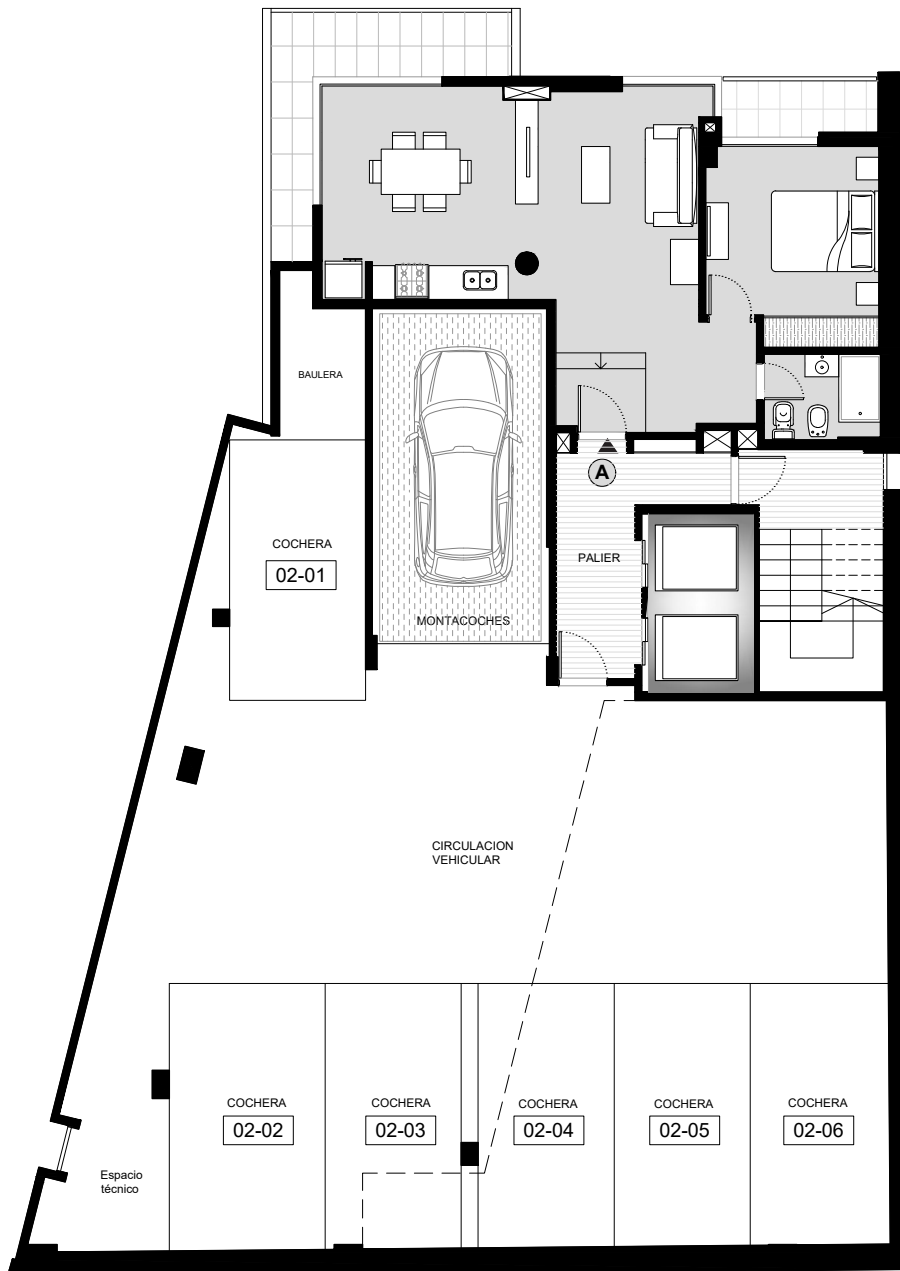
Griferías FV
Sanitarios Ferrum



Alfafuerte



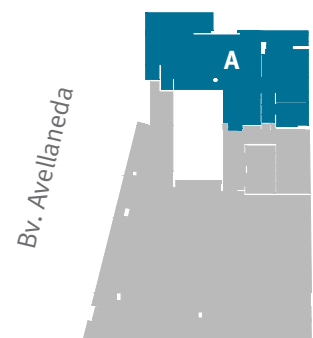




Unidad A
Exclusivos: 63 m2

Recepción	3.55 x 2.30
Estar-comedor-cocina	6.80 x 3.75
Dormitorio	3.55 x 3.05
Baño	2.15 x 1.50
Balcón esquina	7.20 x 1.25
Balcón dormitorio	2.85 x 1.10

Alfafuerte





Unidad A - 1 dormitorio
Exclusivos: 46 m2

Estar	3.20 x 3.00
Cocina- Comedor	3.80 x 2.95
Dormitorio	3.50 x 3.00
Íntimo	1.10 x 1.00
Baño	3.15 x 1.65
Balcón	3.95 x 2.00

Unidad B - 1 dormitorio
Exclusivos: 54 m2

Estar	4.15 x 3.46
Cocina - comedor	3.50 x 3.30
Dormitorio	3.55 x 3.05
Íntimo	1.30 x 1.10
Baño	2.15 x 2.05
Balcón	7.56 x 1.30

Unidad C - 1 Ambiente
Exclusivos: 34 m2

Monoambiente	5.10 x 3.60
Cocina	3.10 x 2.15
Baño	2.00 x 1.85
Balcón	3.30 x 1.60

Unidad D - 1 Dormitorio
Exclusivos: 50 m2

Estar - Comedor	6.80 x 3.00
Cocina	3.00 x 2.20
Dormitorio	3.70 x 2.95
Íntimo	1.10 x 1.00
Baño	2.20 x 1.60
Balcón	3.00 x 1.50

Planos no contractuales, sujetos a cambios y/o modificaciones



Unidad A - 2 dormitorios
Exclusivos: 78 m2

Estar	4.15 X 3.10
Cocina- Comedor	3.50 X 3.40
Dormitorio 1	2.95 X 2.90
Dormitorio 2	3.00 X 2.95
Baño suite	3.45 X 1.60
Baño	2.70 X 1.30
Balcon 1	4.30 X 1.20
Balcon 2	3.90 X 2.00

Unidad B - 1 dormitorio
Exclusivos: 52 m2

Estar - comedor	5.10 X 3.90
Cocina	4.40 X 1.90
Dormitorio	3.65 X 3.10
intimo	2.00 X 0.95
Baño	1.95 X 1.90
Balcón	3.30 X 1.60

Unidad C - 1 Dormitorio
Exclusivos: 50 m2

Estar - Comedor	6.80 X 3.00
Cocina	3.00 X 2.20
Dormitorio	3.70 X 2.95
Íntimo	1.10 X 1.00
Baño	2.20 X 1.60
Balcón	3.00 X 1.50



Alfafuerte

Bv. Avellaneda

